

## ОБЗОР - ИНФОРМАЦИЯ

### о фактическом состоянии дел вокруг компании Львовсельмаш

г. Прага, Чешская Республика

12.09.2005 год

Настоящий обзор-исследование: «О фактическом состоянии дел вокруг компании Львовсельмаш» выполнено на основании заказа со стороны фирмы «Енергопарк» (Energorpark a.s., Poděbradská 777, 190 00, Praha 9).

Информация о состоянии ОАО «Завод Львовсельмаш», а также о компаниях: НАК «Украгролизинг» и ОАО ЛК «Украгромашинвест», которые имущественно связаны с первой компанией, взята из открытых, общественно доступных, источников. Обзор состоит из четырех разделов.

Обзор-информация подготовлен Украинско-чешской информационно-аналитической службой (UCIAS). <http://www.gazdagroup.com>, E-mail: [mailcz@gazdagroup.com](mailto:mailcz@gazdagroup.com)

### I. Информация об Львовсельмаше

Полное название	<b>Открытое акционерное общество «Завод «Львовсельмаш»</b>
Сокращенное название	<b>ОАО «Завод «Львовсельмаш»</b>
Код за ЄДРПОУ	<b>05786134</b>
Код за КOTУУ	<b>4640136900</b>
Код за ЗКГНГ	<b>14420 (сельськохозяйственное машиностроение)</b>
Почтовый адрес	<b>79015, г. Львов, ул. Городецкая, 207</b>
Телефон/факс	<b>+380-322-354518 / +380-322-354013</b>
Обслуживающий банк	<b>Укрсоцбанк, Львовская областная дирекция</b>
МФО (код банка)	<b>325019</b>
Дата регистрации	<b>06.03.1996</b>
Номер свидетельства	<b>05786134</b>
Орган регистрации	<b>Львовский городской совет, регистрационная палата</b>

Зарегистрированный Уставный фонд (УФ), в гривнах	<b>19 495 727</b>
Количество акций и номинальная стоимость 1 акции	<b>77 982 908 / 0,25 гривен</b>
Количество акционеров – юридических лиц (ЮЛ)	<b>25*</b>
Количество акций (в %), собственники, которых ЮЛ	<b>80,26*</b>
Количество акционеров – физических лиц (ФЛ)	<b>4 019 (человек)*</b>
Количество акций (в %), собственники, которых ФЛ	<b>19,74*</b>
Количество штатных работников**	<b>977*</b>
Количество работающих неполный рабочий день	<b>77*</b>
Фонд оплаты труда	<b>1 580 800*</b>

\* данные на конец 2002 года

\*\* фактически, штатные вакансии

#### Информация о крупных акционерах:

Наименование	Код за ЄДРПОУ	Адрес	К-во акций и % от УФ	Дата внесения в регистр
<b>ИЦЕБЕРГ А.К.</b>	41196333	Чешская Республика, г. Прага, ул. Гибернская, 12	1272000 <b>(16,31)</b>	25.09.1997
<b>АБ «ИНГ Банк Украина»</b>	21684818	Украина, г. Киев, ул. Коминтерна, 28, 5 этаж	38991455 <b>(50,00)</b>	17.12.2002

**Информация о регистраторе:**

Название	<b>ЗАТ «Народни Реестры»</b>
Статус (правовая форма)	<b>Закрытое акционерное общество</b>
Код за ЄДРПОУ	<b>20832044</b>
Код за КОТУУ	<b>46</b>
Почтовый адрес	<b>79018, г. Львов, ул. Головацкого, 23</b>
Телефон/факс	<b>+380-322-991482</b>
E-Mail	<a href="mailto:narreg@ukr.net"><b>narreg@ukr.net</b></a>
Лицензия: серия и номер, дата выдачи и кем	<b>АА 558210, 16.12.2002, ГКЦБФР, Киев</b>

**Информация об аудитор:**

Название	<b>АФ «Дайм» (АФ - аудиторская фирма)</b>
Статус (правовая форма)	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
Код за ЄДРПОУ	<b>20834210</b>
Код за КОТУУ	<b>46</b>
Почтовый адрес	<b>79000, г. Львов, ул. Горбачевского, 21/6</b>
Телефон/факс	<b>+380-322-950325</b>
Лицензия: серия и номер, дата выдачи	<b>000531, 26.01.2001</b>
Орган, который выдал лицензию	<b>Аудиторская палата Украины</b>

По данным аудиторского заключения, которые были опубликованы эмитентом, состоянием на начало 2003 года, основные финансово-хозяйственные показатели ОАО «Львовсельмаш», таковы:

Наименование показателя	Периоды	
	Текущий*	Предыдущий**
Доход (выручка) составила (в гривнах):	3 484 000	6 386 000
Себестоимость реализованной продукции (в гривнах)	4 155 000	7 296 000
Чистая прибыль/убытки (в гривнах)	- 2 223 000	- 2 112 000
Необоротные активы (в гривнах)	82 969 000	87 923 000
Оборотные активы (в гривнах)	13 076 000	9 573 000
Долгосрочные обязательства (в гривнах)	1 566 000	1 999 000
Краткосрочные обязательства (в гривнах)	6 935 000	5 690 000

\* 2002 год, \*\* 2001 год

Таким образом, видно, что **предприятие, в 2002 и 2003 годах, терпит убытки. По информации из СМИ, в 1996 году, убытки предприятия составили сумму в размере 35 000 000 гривен.**

**В 2000 году, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины (№ 1156 от 21.7.2000), ОАО «Львовсельмаш» было включено в перечень предприятий, которым, в соответствии с нормой Закона Украины: «Про списання та реструктуризацію податкової заборгованості платників податків - підприємств тракторобудування та комбайнобудування», были списаны или реструктуризированы имеющиеся, налоговые долги.**

**В 2002 году Львовский Арбитражный суд начинает процесс банкротства ОАО «Львовсельмаш». Основными кредиторами ОАО «Львовсельмаш» выступают: Налоговая Администрация Украины, Пенсионный фонд Украины и «Лвовоблэнерго».**

С 2002 года и до настоящего времени **предприятием, фактически, руководит санатор (физическое лицо), которого назначает суд. Последнее заседание суда состоялось 30 августа 2005 года, на котором Хозяйственный суд Львовской области принял решение о продлении сроков санации предприятия на 6 месяцев и, по рекомендации коллегии кредиторов, назначил нового санатора.**

Кроме финансово-хозяйственных проблем и неясностей вокруг ОАО «Львовсельмаш», неизвестными и тревожными есть ряд других, чисто **юридических фактов.** Так 5 октября 2004 года, по адресу ОАО «Львовсельмаш» регистрируется ООО «Завод «Сельмаш», с уставным фондом в 25 000 гривен. Учредителями ООО «Завод «Сельмаш» выступили: Львовская фирма ООО «Посхим» (взнос: 6 200 гривен) и немецкая «фирма-инвестор» (зарегистрирована 21.9.2004) со взносом в 18 750 гривен. По данным СМИ (март 2005 год), немецкая фирма «Общество из внешних инвестиций» в 2004 году уже вложила более 210 000 евро в ОАО «Львовсельмаш» и планирует создать 1000 рабочих мест при общем размере вложенных инвестиций в 10 000 000 евро. Эти неединичные факты говорят о **необходимости проведения юридического аудита ОАО «Львовсельмаш».**

Согласно данным отчета социально-экономического развития ОАО «Львовсельмаш», который огласили представители предприятия и обнародовали СМИ, кредиторская задолженность ОАО «Львовсельмаш», за период с 1.7.2004 по 1.7.2005 годов, увеличилась почти в два раза: с 8,2 миллиона гривен до почти 16 миллионов! Долги предприятия по заработной плате состоянием на июнь 2005 года составляют 900 000 гривен. На предприятии числятся 640 человек, хотя фактически работают 350. За шесть месяцев 2005 года ОАО «Львовсельмаш» потерпело убытки в размере 2 000 000 гривен. Эти и другие факты говорят о неблагоприятной финансово-хозяйственной ситуации на предприятии и о **необходимости проведения финансового аудита ОАО «Львовсельмаш».**

## II. Информация об Укراгролизинге

Название	<b>НАК «УКРАГРОЛИЗИНГ»</b>
Статус (правовая форма)	<b>Открытое акционерное общество (ОАО)</b>
Почтовый адрес	<b>01023, Украина, г. Киев, ул. Мечникова, 16 А</b>
Телефон	<b>+380-44-2543010, 2543416</b>
Факс	<b>+380-44-2543416</b>
WWW	<a href="http://www.ukragroleasing.net">www.ukragroleasing.net</a>
E-Mail	<a href="mailto:ualizing@ukr.net">ualizing@ukr.net</a>
Сведения о руководителях:	<b>Председатель правления НАК «Украгролизинг» В.Шпак*</b>
	<b>Глава Наблюдательного совета - Михаил Зубец*, президент Украинской академии аграрных наук</b>
	<b>Вице-президент, председатель правления НАК «Украгролизинг» Иванишин В. В.</b>

\* назначены в 2001 году при преобразовании из ОАО в ОАО НАК

Исходя из факта отсутствия в Украине Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности, доступ к которому открыт, а также в связи со 100% государственной собственностью Украгролизинга, официальные данные об Украгролизинге весьма скудны. Однако известно следующее:

1. Открытое акционерное общество (ОАО) «Украгролизинг» создано в 1998 году.
2. В 2001 году, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Украины (№ 354 от 11.4.2001), ОАО "Украгролизинг" реорганизовано в ОАО Национальная акционерная компания (НАК) "Украгролизинг".
3. Уставный фонд (УФ) Компании – 4 300 000 гривен (номинал одной акции – 1 000 гривен), образовали акции 64 предприятий агропромышленного комплекса Украины. Однако, по решению Кабинета Министров Украины, в июне 2002 года из перечня предприятий-акционеров Компании были исключены акции 18 предприятий, а в 2004 году еще 9 предприятий.
4. С 2004 года **УФ Компании составляет 276 100 800 гривен** (номинал одной акции 100 гривен).
5. Компания специализируется на реализации сельхозтехники по схеме финансового лизинга.
6. Состоянием на 7.7.2005, техника передается в лизинг со сроком выплаты до 5 лет под 2,8% годовых. (В последнее время Компания подготовила новые программы по продаже в лизинг оборудования для молочного, мясного, зерноперерабатывающего производства.)
7. С 1998 года Компания поставила аграриям около 20 тыс. единиц техники.

8. В 2004 году возврат денежных средств Компании составил 143% (с учетом возврата долгов), за 6 месяцев текущего (2005) года - около 90%.
9. В 2005 году Компания планирует получить **чистую прибыль в размере 2 526 800 гривен** (в 2004 году прибыль составила 2 082 000 гривен).
10. На заседании Кабинета Министров Украины 30 июня 2005 года обсуждался список предприятий для подготовки к приватизации. В их числе фигурировала и **ОАО НАК «Укراгролизинг», 100% акций которой будет продано.**
11. Согласно утвержденному в конце июля плану-графику подготовки и проведения продажи ОАО НАК «Украгролизинга», утверждение плана размещения акций намечено на 25 августа, проведение оценки - 31 августа - 1 ноября, объявление конкурса - 9 ноября, подведение итогов - 14 декабря, внесение оплаты - 29 декабря.
12. В конце августа 2005 года, Кабинет Министров Украины утвердил **новый состав наблюдательного совета ОАО НАК «Украгролизинга».** Председателем наблюдательного совета НАК "Украгролизинг" назначен **заместитель министра аграрной политики Украины Сергей Мельник.** Также в состав совета вошли представители секретариата КМУ, Национального аграрного университета, Фонда госимущества Украины, Минфина, Минэкономики и Государственного управления делами.

### **Внимание!**

**ОАО НАК «Украгролизинг», никогда не была собственником акций ОАО «Львовсельмаш».** В 2001 году ОАО НАК «Украгролизингу» были переданы акции, только двух предприятий Львовской области:

1. Львовская государственная сельскохозяйственная машинно-технологическая станция (79007, г. Львов, ул. Городоцкая, 367) и
2. Городоцкая государственная сельскохозяйственная машинно-технологическая станция (81500, Львовская область, г. Городок, ул. Комарнивская, 66).

Однако, возможно, что эти предприятия могли, так или иначе, принадлежать ОАО «Львовсельмаш». Эту информацию, возможно, проверить только в ходе **юридического аудита** ОАО «Львовсельмаш».



### III. Информация об Укромашинвесте

Название	<b>«ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРАГРОМАШИНВЕСТ»</b>
Статус (правовая форма)	<b>Открытое акционерное общество (ОАО)</b>
Код за ЄДРПОУ	<b>21661438</b>
Почтовый адрес	<b>03035, Украина, г. Киев, ул. Сурикова, 3, к. 186</b>
Телефон	<b>+380-44-2484855, 2463440, 2463152</b>
Сведения о руководителях:	<b>Председатель Наблюдательного Совета – Кравчук В.И., зам. Министра Промполитики Украины*</b>

\* назначен при образовании Компании

Исходя из факта отсутствия в Украине Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности, доступ к которому открыт, а также в связи со 100% государственной собственностью Укромашинвест, официальные данные об Укромашинвесте весьма скудны. Однако известно следующее:

1. ОАО «Лизинговая компания «Укромашинвест» создана в октябре 1997 года (Постановление Кабинета Министров Украины № 1144 от 16.10.1997).
2. Задачи Компании - финансирование производства и закупки сельхозтехники для передачи в лизинг, а также для торговли этой техникой и запасными частями к ней.
3. Уставный фонд Компании составил 58 306 607,8 гривен, разделен на 1 166 132 156 простых именных акций, номинальной стоимостью 0,05 гривен каждая.
4. В Уставный фонд Компании были переданы (и закреплены в государственной собственности на 5 лет), пакеты акций 19 предприятий сельскохозяйственного машиностроения Украины, по 26% акций от уставного фонда каждого предприятия.
5. ОАО «Завод «Львовсельмаш» (на момент передачи акций - полностью государственное предприятие) также стал акционером ОАО «Лизинговая компания «Укромашинвест».
6. К 1988 году количество компаний, чьи акции были переданы в Уставный Фонд ОАО «Лизинговая компания «Укромашинвест» увеличилось до 38. В большинстве случаев предприятия передавали 25-26%-ные пакеты своих акций и только 5 из них - 51%-ные.
7. Позднее с разрешения Правительства Украины была проведена эмиссия ОАО ЛК «Укромашинвеста», в результате которой около 49% акций были приватизированы.
8. В 2001 году английская Компания Interlink Overseas Corp., специализировавшаяся на экспорте-импорте нефтепродуктов, внесла в Уставный фонд ОАО ЛК «Укромашинвеста» 29 107 000 гривен, получив взамен 49,92% предприятия. Позже Interlink

- Overseas Corp. продала 25% своих акций корпорации «Интерпайп» (Украина).
9. В 2003 году Высший хозяйственный суд Украины, по поручению Генеральной прокуратуры Украины, признал «приватизацию» ОАО ЛК «Украгромашинвест» незаконной. Однако решение суда так и не было признано...
  10. В мае 2004 года Кабинет Министров Украины подготовил Постановление, которым предполагалось вывести из Уставного фонда ОАО ЛК «Украгромашинвест» пакеты акций 18 предприятий, в т.ч. и ОАО «Завод «Львовсельмаш». (Если бы это случилось, то 51%+1 акция ОАО «Завода «Львовсельмаш» могла бы пойти на приватизацию уже в 2005 году).
  11. Однако уже 12 июля 2005 года Кабинет Министров Украины постановлением №574 отменил постановление от 8 сентября 2004 года и таким образом 50%+1 акция ОАО «Завода «Львовсельмаш» остается в собственности государства, в Уставном фонде ОАО ЛК «Украгромашинвеста».
  12. В настоящее время Фонд государственного имущества Украины владеет и распоряжается государственной долей ОАО ЛК «Украгромашинвеста» в размере 50,079% акций Уставного Фонда.
  13. В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Украины (№ 256-р от 12.7.2005), 50% акций ОАО ЛК «Украгромашинвеста», которые принадлежат государству, будут проданы стратегическому инвестору еще в этом, 2005 году.

Исходя из вышеизложенного и с целью выяснения фактического состояния взаимоотношений: ОАО ЛК «Украгромашинвеста» и ОАО «Львовсельмаша», можно констатировать о необходимости скорейшего **юридического аудита** ОАО «Львовсельмаш».

### **ВАЖНО:**

1. Получить информацию о фактическом: правовом и финансовом состоянии предприятия на Украине (легальным путем), без проведения юридического и финансово-бухгалтерского аудита - невозможно.

2. Для получения более достоверной информации о:

- ОАО «Завод «Львовсельмаш»;
- ООО «Завод «Сельмаш»;
- ОАО ЛК «Украгромашинвест»;
- и иных субъектах (регистратор, аудитор и т.д.)

необходимо **командировать в Украину представителя инвестора** (или иного заинтересованного лица) с предоставлением ему (т.е. уполномоченному) соответствующих полномочий.

## IV. Иная полезная информация

### Информация о ФГИ Украины:

Фонд Государственного имущества Украины, г. Киев, ул. Кутузова, 18/9 <a href="http://www.spfu.gov.ua">http://www.spfu.gov.ua</a>		
Семенюк Валентина Петровна	Председатель ФГИ Украины	+380-44-2581274
Петров Виктор Михайлович	Первый зам. Председателя ФГИ	+380-44-2581274
Ледомская Светлана Юрьевна	Заместитель Председателя ФГИ	+380-44-2867730
Боднар Александр Николаевич	Заместитель Председателя ФГИ	+380-44-2849184
Парфененко Дмитрий Николаевич	Заместитель Председателя ФГИ	+380-44-2845359

### Информация о Львовском РО ФГИ Украины:

Львовское Региональное отделение Фонда Государственного имущества Украины, 79000, г. Львов, ул. Сичовых Стрильцев, 3 <a href="http://www.business-invest.lviv.ua/fdm">http://www.business-invest.lviv.ua/fdm</a> E-Mail: <a href="mailto:lorelei_46@spfu.gov.ua">lorelei_46@spfu.gov.ua</a>		
Горлач Наталия Юрьевна	Руководитель РО ФГИ Украины	+380-44-2581274

### Информация о Львовской областной администрации (ОДА):

Руководители	Адрес	Контакты
Олийнык Петр Михайлович – Глава ОДА	79008, г. Львов, ул. Винниченка, 18	+380-322-728093
Пятак Валерий Альбертович – зам. Головы ОДА по экономическим вопросам	WWW: <a href="http://www.loda.gov.ua">www.loda.gov.ua</a> E-Mail: <a href="mailto:webmaster@loda.gov.ua">webmaster@loda.gov.ua</a>	+380-322-743152, +380-322-999129, +380-322-976031
Радчук Петр Игоревич – и.о. начальника Управления внешних связей и инвестиций		+380-322-724824, +380-322-724618, +380-322-999117

### Информация о Львовской мерии:

Руководители	Адрес	Контакты
Буняк Любомир Константинович – Мер Львова	79008, г. Львов, пл. Рынок, 1 WWW: <a href="http://www.city-adm.lviv.ua">http://www.city-adm.lviv.ua</a>	+380-322-975500, +380-322-975800
Приемная Мера Львова	E-Mail: <a href="mailto:kozak-ira@city-adm.lviv.ua">kozak-ira@city-adm.lviv.ua</a>	+380-322-742239
Билоус Василий Петрович – зам. по экономичес. вопросам		+380-322-975903

### Информация о Львовской Торгово-промышленной палате (ТПП):

Руководители	Адрес	Контакты
Афтанас Дмитрий Дмитриевич – Президент	790011, г. Львов, Стрыйский парк, 14	+380-322-970750
Факсы:	WWW: <a href="http://www.lcci.com.ua">www.lcci.com.ua</a> E-Mail: <a href="mailto:lcci@cci.lviv.ua">lcci@cci.lviv.ua</a> , <a href="mailto:org@cci.lviv.ua">org@cci.lviv.ua</a>	+380-322-764611, +380-322-767972