

АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

В настоящем обзоре поданы инвестиционные предложения по отдельным объектам рекреации (санатории, пансионаты, дома и базы отдыха), расположенным в Автономной Республике Крым. В обзоре приведены общие характеристики каждого объекта и его стоимость.

Гостиничный комплекс. Севастополь. Район пляжей "Любимовка". В Севастополе, в п. Любимовка, где река Бельбек впадает в море с огромным песчаным пляжем строится и к сезону 2003 года будет работать огромный гостиничный комплекс. Площадь территории 2,2 Га, в 100 метрах от береговой зоны (пляжи). Объект ограничен морем, рекой и трассой, за которой расположены виноградники. Объект возможно арендовать на основании договора долгосрочной аренды.

Цена аренды – договорная.

Продаётся гостиничный комплекс в Алуште. Общая площадь комплекса: 1599 кв. м, полезная площадь 1321 кв. м. Комплекс рассчитан на одновременный приём 96 отдыхающих. До моря 200 метров. Площадь земельного участка 0,46 Га. В состав гостиничного комплекса входит автономная производственная база, предназначенная для обслуживания комплекса. База состоит из здания, складов, гаража на 6 автомобилей, помещения для отдыха, сауны, помещения для электрика и слесаря, склада ГСМ - 36 кв. м; столярного цеха, пороходной. Общая площадь территории - 0,28 Га.

Цена 550 000 USD.

Незавершенное строительство гостиницы на Южном берегу Крыма. Предлагается к продаже незавершенное строительство гостиницы на Южном берегу Крыма (в 10-ти километрах от Алушты). Четыре этажа: первый этаж - цокольный для подсобных помещений, на втором - четвёртом этажах располагаются номера. Объект находится в 300-х метрах от моря, есть все коммуникации кроме газа, хороший асфальтированный подъезд, участок 50 соток.

Цена 170 000 USD.

Предлагается к продаже 3-х этажное здание, находящееся на берегу Чёрного моря в самом центре Севастополя с видом на Севастопольскую бухту и памятник "Затопленным кораблям". На охраняемой территории объекта располагается парк, песчаный пляж с яхтенными стоянками у причалов. Расстояние до моря 20 метров. Есть все коммуникации, своя скважина. Общая площадь здания - 1490 кв.м. Фундамент здания позволяет надстроить ещё два этажа. Здание можно использовать для производственных целей или реконструировать в гостиницу (есть проект реконструкции). Продажа здания возможна с рассрочкой платежа.

Цена 420 000 USD.

Гостиница на 8 мест в Кацивелли. ЮБК. Предлагается к продаже гостиница в Кацивелли на Южном берегу Крыма. Гостиница действующая (4 года). В гостинице 8 номеров: 4 номера - с кухней, 2 - с холлом и солярием, расширительный бак, 4 гаражных бокса. До пляжа 50-100 м., 400 м. до Аквапарка.

Цена 200 000 USD.

Пансионат в Массандре (Большая Ялта). На Южном берегу Крыма, на земельном участке 2.5 Га предлагается к продаже пансионат в Массандре. Пансионат состоит из 2-х зданий площадью 1000 и 600 кв.м. Есть проект для застройки 4-х этажного корпуса. Номера 1-2-3-х местные со всеми удобствами (евроремонт). Расстояние до моря 200 м. Парковая зона.

Цена 1 100 000 USD.

Гостиница (незавершенное строительство). ЮБК, пос. Массандра. В нескольких километрах от Ялты в пос. Массандра предлагается к продаже незавершенное строительство 3-х этажной гостиницы общей площадью 369 кв.м. Возможно увеличение этажности гостиницы на 2 этажа. Есть согласование на отвод канализации и на подключение к центральной электросети. Газопровод находится перед зданием. Проекта подключения нет. Есть решение Массандровского поселкового совета на отвод земли в размере 0,0763 Га.

Цена 45 000 USD.

Незавершенное строительство мотеля. Феодосия. В п. Береговое под Феодосией продаётся незавершенное строительство мотеля, и действующее кафе. Мотель на 35 мест - площадь застройки 1112 кв.м. Кафе на 25 посадочных мест с летним расширением - площадь застройки 98 кв.м. Процент застройки объекта - 36%, площадь покрытий - 1580 кв.м., процент покрытий - 44% площадь озеленения - 640 кв.м., процент озеленения 20%. Автостоянка на 15 автомашин. Земельный участок площадью - 0.344 Га. Землеотвод отдельно по кафе, отдельно под мотель. До моря 100 м. Пляж 600 кв.м.

Цена 190 000 USD.

Мини-пансионат (охотничий домик). с. Нагорное, Бахчисарайский р-н. Продаётся мини-пансионат (охотничий домик), расположенный у подножья горы Ай -Петри со стороны Бахчисарая (до Старо-ялтинской дороги около 15 км.) Объект готов на 80%, подведены все коммуникации. Своя скважина. Общая площадь объекта - 480 кв.м; жилая площадь - 261,50 кв.м; площадь застройки - 416 кв.м; площадь строй объекта - 2886 кв.м; Три этажа, первый и второй используются под номера, третий – используется как зимний сад с выходом на крышу (на крыше имеется бассейн 4x4 м. и место для принятия солнечных ванн). Площадь земельного участка 0,25га (имеется возможность расширить территорию до 1 га). Участок в частной собственности. На территории имеется искусственный водоем, в котором водятся рыба и раки.

Цена 40 000 USD.

Гостевой дом. Севастополь. Балаклавское шоссе. Продаётся гостевой дом с участком в Севастополе на 5-км Балаклавского шоссе. Два этажа + мансарда. Общая площадь гостевого дома - 180 кв.м, жилая площадь - 100 кв.м. Участок 5.3 сотки.

Цена 49 000 USD.

Кафе с мини-гостиницей в Ялте. Предлагается к продаже действующее кафе с 5-ю гостевыми комнатами в центре Ялты (3 минуты ходьбы до набережной).

Цена 375 000 USD.

Подготовлено Украинско-чешской информационно-аналитической службой - UCIAS