

# **Закарпатье - самое привлекательное место для бизнеса в Восточной Европе.**

**Закарпатье, Украина – особый европейский профиль.**

Положительный инвестиционный климат, созданный правильным управлением в последние годы, делает Закарпатье идеальным местом для компаний, которые ищут, как бы служить мировому рынку более эффективно и прибыльно.

Закарпатье предлагает будущим инвесторам наилучшее место в Восточной Европе в отношении рабочих навыков, конкурентных действующих цен, инфраструктуры и, что наиболее важно, возврат по инвестициям. И это место – СЭЗ «Закарпатье»!

**Специальная экономическая зона (СЭЗ) "Закарпатье"** создана на территории Закарпатской области на срок 30 лет общей площадью 737,9 гектаров во исполнение Указа Президента Украины "О специальной экономической зоне "Закарпатье" от 9 декабря 1998 г. №1339/98, который 22 марта 2001 года Верховным Советом Украины принят как Закон Украины №2223-III.

На территории СЭЗ проводятся все виды предпринимательской деятельности, кроме прямо запрещенных законодательством Украины.

Государство гарантирует в полном объеме все имущественные и неимущественные права инвесторов.

Закон Украины "О специальной экономической зоне "Закарпатье" не устанавливает минимального размера инвестиций.

**Орган хозяйственного развития СЭЗ "Закарпатье"** (дирекция СЭЗ "Закарпатье") создан для обустройства территории, строительства объектов инфраструктуры, содействия развитию бизнеса, проведения переговоров и заключения договоров с инвесторами.

Орган хозяйственного развития СЭЗ "Закарпатье" защищает интересы субъектов хозяйствования специальной экономической зоны, содействует оформлению необходимой документации, обеспечивает поддержку законности и правопорядка. Дирекция СЭЗ "Закарпатье" отдает предпочтение созданию про-бизнес атмосферы. Окружение, проповедующее поддержку успеха, отвечает нуждам бизнеса любого уровня, поэтому мы помогаем облегчить начальные и последующие этапы развития своих клиентов в СЭЗ «Закарпатье».

Компании, учрежденные в СЭЗ «Закарпатье», выигрывают от ряда привлекательных преимуществ, включая благоприятный налоговый и таможенный режим. Эти преимущества делают Закарпатье одним из самых прибыльных мест в Европе для иностранных инвесторов.

Мы утверждаем, что преимущества СЭЗ «Закарпатье» для международной промышленности, торговли и сферы услуг очевидны.

Вот в чем они заключаются:

- удачное расположение бизнеса относительно индустриально развитых регионов Восточной и Центральной Европы;
- разветвленная транспортная сеть и пограничная инфраструктура;
- инвестиционные стимулы, включая налоговые и таможенные льготы;
- усовершенствованная местная сеть суб-поставщиков и суб-подрядчиков;
- высококвалифицированная рабочая сила, говорящая на нескольких языках;
- близкие рабочие связи с тремя государственными вузами Закарпатья.

Теперь, когда Вы ознакомились с ключевыми двигателями в Закарпатье, почему бы не испробовать выгоды от работы здесь? Первым шагом являются переговоры с Дирекцией СЭЗ «Закарпатье». Мы обсудим Ваш план в полной конфиденциальности, обговорим детали, касающиеся поддержки Вашей компании и посоветуем, как максимально увеличить Ваши прибыли в Закарпатье. Мы ждем сотрудничества с Вами, чтобы развивать высокоуспешный бизнес в Закарпатье.

## **Наши приоритеты.**

В СЭЗ “Закарпаття” нет ограничений по видам экономической деятельности, кроме запрещенных законом. Однако, исходя из потребностей области и региона, мы все-таки определились, что нам нужно производить в первую очередь, учитывая наличие незанятой рабочей силы и природных сырьевых ресурсов. Мы с большим желанием и готовностью пойдем на сотрудничество с потенциальными инвесторами для создания предприятий таких отраслей промышленного производства:

1. Машиностроение.
2. Электротехническая, электронная промышленность.
3. Производство игрушек.
4. Переработка древесины, мебельное производство.
5. Полиграфическое производство.
6. Фармацевтическое производство.
7. Легкая промышленность.
8. Строительные материалы, конструкции, сборные домики.
9. Пищевая промышленность.
10. Сборочное производство.

Однако, это не означает, что мы хотим ограничить свою деятельность только созданием этих производств.

Мы готовы к развертыванию любых других производств, которые будут выгодны для инвестора.

Мы готовы сотрудничать как с инвестором, который захочет прийти в СЭЗ благодаря привлекательности предоставленных льгот со своим разработанным инвестиционным проектом, так и с таким инвестором, который имеет средства и желание заказать инвестиционный проект с последующим внедрением на территории СЭЗ. Мы также готовы как к внедрению и реализации его проекта в форме 100 процентной инвестиции, или к созданию совместного предприятия, так как никакой разницы в применении всего комплекса льгот для разных видов экономической деятельности и форм собственности в СЭЗ нет.

**Ожидаем плодотворного взаимовыгодного сотрудничества с Вами, уважаемые инвесторы!**

# **ДЕВЯТЬ ОСНОВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ СЭЗ "Закарпатье"**

## **1. Уникальное географическое положение**

Закарпатье - перекресток экономических, торговых путей в центре Европы, что обеспечивает удобное расположение для любой фирмы, которая производит продукцию для рынков как на востоке, так и на западе, как на юге, так и на севере Европы.

## **2. Широкий спектр таможенных, налоговых и валютно-финансовых льгот**

Предприятия, которые являются субъектами СЭЗ "Закарпатье" получают такие льготы:

а) прибыль плательщиков налога на прибыль облагается налогом по ставке 20% к объекту налогообложения (без льгот – 30%);

б) доходы, полученные нерезидентами с источником происхождения с территории зоны от ведения хозяйственной деятельности, облагаются налогом в размере 2/3 ставок налогообложения.

в) не взимается ввозная таможенная пошлина и налог на добавочную стоимость товаров и других предметов (кроме подакцизных товаров), которые ввозятся из-за пределов таможенной территории Украины на территорию специальной экономической зоны для использования их в пределах зоны;

г) не взимается вывозная пошлина, а налог на добавочную стоимость взимается по нулевой ставке в случае вывоза товаров и других предметов с таможенной территории Украины на территорию специальной экономической зоны;

д) не взимаются вывозная пошлина и акцизный сбор, а налог на добавленную стоимость взимается по нулевой ставке в случае вывоза товаров и других предметов, полностью произведенных, или достаточно переработанных в специальной экономической зоне, с территории этой зоны за пределы территории Украины;

е) в таможенную стоимость товаров и других предметов не включается стоимость услуг по перегрузке, хранению товаров, их доработке, сортировке, пакетированию и т.д., осуществляющихся на территории специальной экономической зоны, а также указанные услуги не подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

Поступления в иностранной валюте от реализации продукции, товаров (работ, услуг), произведенных (предоставленных) в специальной экономической зоне, освобождаются от обязательной продажи.

Кроме этих льгот, есть еще льготы местного характера.

## **3. Хорошо развитая транспортная инфраструктура области**

Значительные выгоды для Вашего бизнеса создаёт существование разветвлённой транспортной сети, что дает возможность использовать 3 вида транспорта: железнодорожный, автомобильный, воздушный. Общая длина железнодорожных колей – 1476 км, есть европейская колея протяженностью 185 км, соединенная с Румынией, Венгрией, Словакией. Железнодорожное сообщение с зарубежными странами осуществляется через 6 приграничных переходов, которые имеют колеи шириной 1520 и 1435 мм. Через территорию СЭЗ "Закарпатье" проложен международный транспортный коридор №5 (Критский) Лиссабон-Киев.

## **4. Благоприятная бизнес-атмосфера в регионе**

У нашем регионе существует благоприятная бизнес-атмосфера, которая базируется на стабилизации и значительной активизации развития экономики области и Украины в целом, о чем свидетельствует увеличение в 2001 году валового внутреннего продукта на 9 процентов.

## **5. Наличие богатой местной сырьевой базы**

Основным богатством Закарпатья по праву считаются леса. – лесистость территории составляет более 50% (преобладают твердолиственные и хвойные породы). На Закарпатье добывается более 30 видов полезных ископаемых: перлиты, цеолиты, каолины, карбонатное сырьё и др. Имеются значительные возможности для развития на Закарпатье переработки сырья для пищевой отрасли: фруктов, ягод, грибов, овощей, которые являются экологически самыми чистыми не только в Украине, но и в Европе.

## **6. Всесторонняя поддержка органов местной власти**

Стимулирующим фактором для роста бизнеса инвестора является возможность предоставления местными органами власти различных преференций, скидок или отсрочек платежей термином на несколько лет, всяческого содействия в решении организационных, экономических, технических проблем.

## **7. Наилучший персонал**

Наибольшей ценностью любой фирмы являются ее сотрудники. Вы найдете у нас высококвалифицированных работников и инженерно-технических сотрудников по разным видам экономической деятельности, специалистов, которые работали в разных европейских странах, владеют иностранными языками (венгерским, словацким, румынским, польским, чешским) имеют навыки работы в сфере высокотехнологических производств, умеют придерживаться требований производственной дисциплины и готовы к работе в условиях рыночных условий. И вместе с тем в сравнении с рабочими такого же профессионального уровня европейских стран, уровень оплаты труда у нас намного более низкий. Характерной чертой наших рабочих является владение несколькими производственными профессиями и высокая готовность к переквалификации.

## **8. Наличие учебных заведений, способных готовить квалифицированных специалистов**

Мы предоставим Вам всяческое содействие в повышении квалификации или переквалификации Ваших рабочих и инженерно-технического персонала. Дирекция СЭЗ "Закарпатье" поддерживает постоянные связи с высшими и средними специальными учебными заведениями области, которые готовят специалистов средней и высшей квалификации, готовы удовлетворить потребность в дополнительном выпуске специалистов по таким видам и отраслям промышленного или сельскохозяйственного производства, которые необходимы Вам для реализации Вашего инвестиционного проекта.

## **9. Всесторонняя помощь сотрудников Органа хозяйственного развития**

На всех этапах внедрения и реализации Вашего инвестиционного проекта Вы не окажетесь один на один с разными трудностями или неудобствами. Сотрудники СЭЗ будут постоянно рядом, будут предоставлять консалтинговую и организационную помощь, одним словом будут "опекать" Вас на всем пути допроизводственной и производственной деятельности.

Мы уверены в том, что любой бизнесмен, инвестор, который примет решение вложить свои средства на территории СЭЗ "Закарпатье" не проиграет: его бизнес увенчается хорошей прибылью.

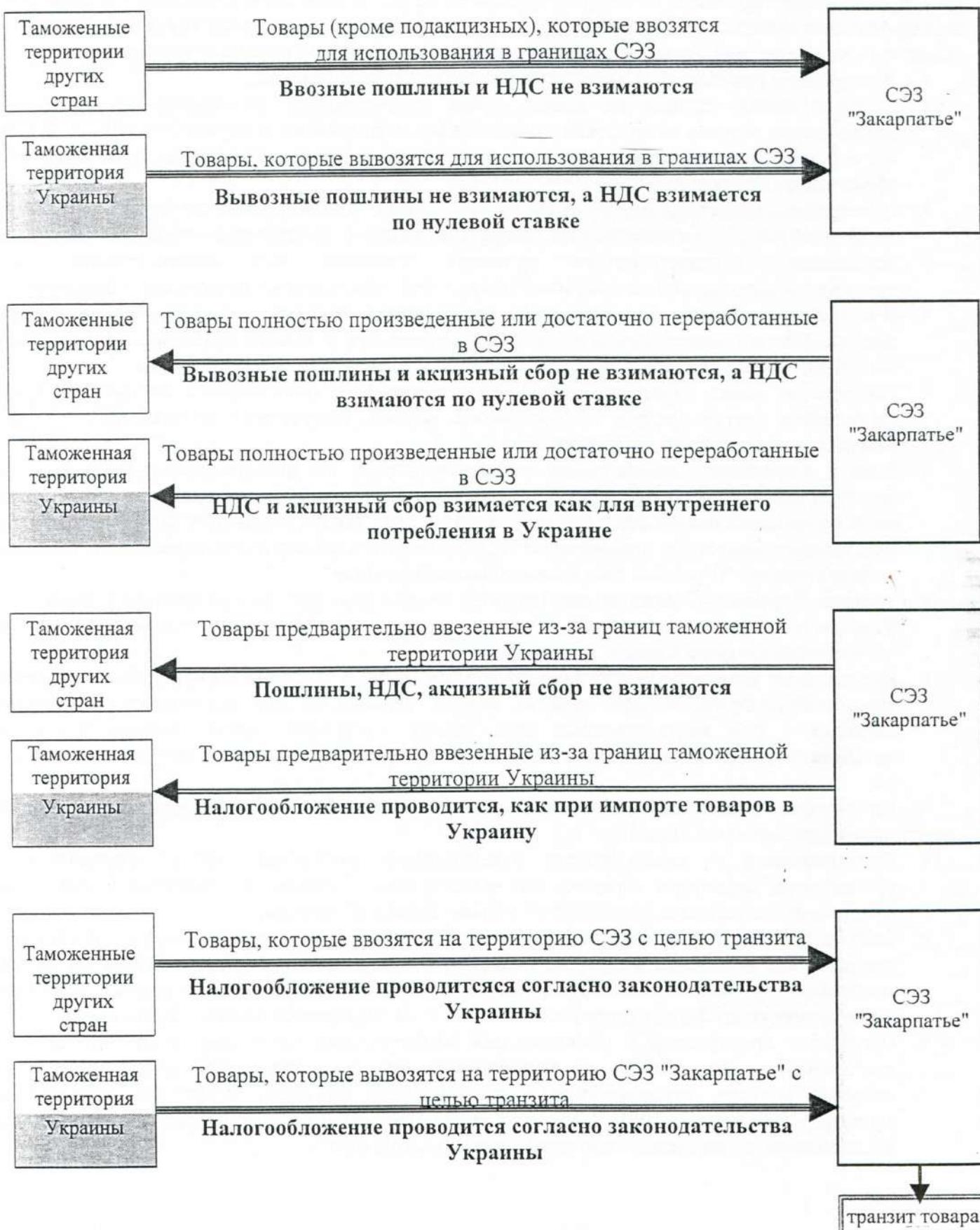
## ***Государственные гарантии защиты иностранных инвестиций в Украине***

В Украине созданы основы законодательной базы, которая регулирует деятельность иностранных инвесторов. На сегодня базовым законодательным актом, который определяет особенности вопросов иностранного инвестирования, является Закон Украины "О режиме иностранного инвестирования" от 19.03.96 года № 93/96-ВР. В нем были сохранены в полном объеме государственные гарантии защиты иностранных инвестиций, которые предоставлялись иностранным инвесторам на территории Украины в соответствии с этими законодательными актами:

- Иностранные инвестиции в Украине не подлежат национализации.
- Государственные органы не имеют права реквизировать иностранные инвестиции, за исключением случаев совершения спасательных мероприятий в случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий, эпизоотий. При этом иностранному инвестору гарантируется адекватная и эффективная компенсация.
- Иностранные инвесторы имеют право на возмещение убытков, включая упущенную выгоду и моральный ущерб, причиненный им вследствие действий, бездеятельности или не надлежащего исполнения государственными органами Украины или должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей относительно иностранного инвестора.
- В случае прекращения инвестиционной деятельности иностранному инвестору гарантируется возвращение его инвестиции в натуральной форме или в валюте инвестирования без оплаты пошлины, а также доходов с этих инвестиций в денежной или товарной форме.
- Государство также гарантирует беспрепятственный и немедленный перевод за границу прибылей и других средств в иностранной валюте, полученных на законных основаниях вследствие совершения иностранных инвестиций.
- Если в дальнейшем специальным законодательством об иностранных инвестициях будут меняться гарантии защиты иностранных инвестиций, определенные вышеуказанным Законом, то на протяжении десяти лет с дня вступления в силу такого законодательства, по требованию иностранного инвестора, применяются гарантии защиты иностранных инвестиций, указанные в Законе Украины "О режиме иностранного инвестирования".
- Законом Украины "О режиме иностранного инвестирования" для иностранных инвесторов в Украине установлен национальный режим, то есть наданы равные условия деятельности с отечественными инвесторами.
- Иностранные инвесторы могут совершать инвестиции в Украину в виде любых ценностей, в частности конвертированной валюты, любого движимого или недвижимого имущества и связанных с ним имущественных прав, акций, облигаций, других ценных бумаг, прав интеллектуальной собственности, включая авторские права, права на изобретения, ноу-хау и т.д.
- Иностранные инвестиции могут вкладываться в любые объекты инвестирования, в которые не запрещено законами Украины.
- Предприятиями с иностранными инвестициями считаются любые предприятия или организации, созданные согласно законодательства Украины, в статутном фонде которых иностранная инвестиция составляет не меньше десяти процентов.
- Если при совершении иностранного инвестирования между иностранными инвесторами и государством возникают споры по вопросам государственного регулирования иностранных инвестиций и деятельности предприятий с иностранными инвестициями, то согласно вышеупомянутому Закону такие споры подлежат рассмотрению в судах Украины.
- Продукция предприятий с иностранными инвестициями не подлежит лицензированию и квотированию при условии ее сертификации как продукции собственного производства согласно порядка, установленного постановлением Кабинета Министров Украины от 5 сентября 1996 года № 1061 "Об утверждении Порядка определения продукции собственного производства предприятий с иностранными инвестициями".

Порядок ввоза (вывоза) товаров

и других предметов в специальную экономическую зону (СЭЗ) "Закарпатье".



# **КАК СТАТЬ СУБЪЕКТОМ СЭЗ “ЗАКАРПАТЬЕ”?**

**Если Ваши намерения о создании субъекта предпринимательской деятельности СЭЗ “Закарпатье” перешли в стадию принятия решения, можете положиться на нас. Вы получите полную поддержку и содействие в подготовке и реализации Вашего проекта.**

Субъектом СЭЗ “Закарпатье” может стать любой субъект предпринимательской деятельности, прошедший государственную регистрацию в райгосадминистрации и разработавший инвестиционный проект.

## **Что для этого необходимо сделать?**

- 1) подготовить и подать необходимые документы согласно с приложением 1.
- 2) после рассмотрения и одобрения проекта Экспертным советом **заключить договор на реализацию инвестиционного проекта** в СЭЗ “Закарпатье” с Органом хозяйственного развития (ОХР) СЭЗ "Закарпатье".
- 3) обратиться к ОХР СЭЗ "Закарпатье" с ходатайством о предварительном согласовании места размещения **земельного участка** для размещения объекта.
- 4) подготовить **материалы предварительного согласования** места размещения объекта (материалы предварительного согласования места размещения служат основанием для разработки проектно-сметной документации).
- 5) после разработки и утверждения проектно-сметной документации обратиться с ходатайством к землеустроительной организации относительно составления **проекта отвода земельного участка**.
- 6) согласно проекта отвода земельного участка и генерального плана застройки предоставленный земельный участок **закрепляется в натуре** межевыми знаками, про что составляется акт установленной формы.
- 7) задействовать на территории Вашего земельного участка **режим специальной таможенной зоны** (согласно требований Государственной таможенной службы Украины).
- 8) внести плату за **регистрацию** субъекта предпринимательской деятельности на территории СЭЗ "Закарпатье" в размере, установленном Закарпатской облгосадминистрацией по согласованию с Министерством финансов Украины и получить Свидетельство установленного образца, о чем делается запись в журнале учета регистрации субъектов СЭЗ.
- 9) провести регистрацию субъекта экономической деятельности на территории СЭЗ "Закарпатье".
- 10) подать Свидетельство о регистрации субъекта предпринимательской деятельности на территории СЭЗ "Закарпатье" в Государственную налоговую администрацию и Государственную таможенную службу, после чего начать пользоваться соответствующими льготами и полноценно работать как субъект специальной экономической зоны "Закарпатье".

**Мы Вас ждем!**

Приложение 1.

**Перечень  
документов, которые подаются субъектом хозяйственной деятельности,  
связанных с реализацией инвестиционного проекта.**

1. Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта на территории СЭЗ “Закарпатье”.
2. Инвестиционный проект (бизнес-план) предлагаемой деятельности.
3. Нотариально засвидетельствованная копия свидетельства о государственной регистрации субъекта предпринимательской деятельности.
4. Нотариально засвидетельствованная копия учредительских документов юридического лица.

Приложение 2.

**Для регистрации субъекта предпринимательской деятельности на  
территории СЭЗ “Закарпатье” необходимо подать ОХР СЭЗ “Закарпатье”  
такие документы:**

1. Решение Экспертного совета об одобрении инвестиционного проекта.
2. Документ, который подтверждает оплату сбора за регистрацию на территории СЭЗ “Закарпатье” в размере и за реквизитами, указанными ОХР СЭЗ “Закарпатье”.

**Примечание:** обязательным условием регистрации также является:

- наличие договора с ОХР СЭЗ “Закарпатье” на реализацию инвестиционного проекта;
- на территории субъекта должен быть задействован специальный таможенный режим (составлен и утвержден акт сдачи-приемки в эксплуатацию территории и объектов таможенной инфраструктуры).