

## **ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД ДІЯЛЬНОСТІ АГЕНТСТВА НЕРУХОМОСТІ "ГАЗДА"**

1. Агентство, на підставі генеральної угоди з Фондом Державного майна України (від 14 квітня 1994 року), проводить консультації та здійснює приватизацію майна державних підприємств (акціонування, викуп, корпоратизація та інше). Агентство здійснило приватизацію 4 (чотирьох) підприємств:

-Закарпатське орендне підприємство "Медтехніка" - викуп товариством покупців членів трудового колективу.

-Державне підприємство "Техносервіс" - викуп товариством покупців членів трудового колективу.

-Державне підприємство "Чопзовніштранс" - викуп товариством покупців членів трудового колективу.

-Державне обласне оптове підприємство по торгівлі товарами "Закарпатгосптовари" - акціонування.

Сьогодні Агентство здійснює приватизацію 3 (трьох) підприємств, з них:

-Ужгородський фурнітурний завод - акціонування.

-Ужгородське Дорожньо-будівельне управління No 58 - акціонування.

-Закарпатське державне підприємство радгосп "Прикордонник" - перетворення у колективне підприємство.

Вищевказану діяльність здійснюють спеціалісти Агентства, які сертифіковані (сертифікати No No 859, 860) Українською комерційною школою з питань приватизації державних підприємств.

2. Агентством, на підставі Ліцензії Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству (No 904 від 6 серпня 1993 року), здійснюється робота по приватизації державного (в т.ч. відомчого) житлового фонду по Закарпатській області. Так, станом на жовтень 1994 року спеціалістами Агентства приватизовано:

- відомче житло трьох підприємств;

- більше 80 квартир у Виноградівському районі Закарпатської області;

- майже 200 квартир по Перечинському районі Закарпатської області;

- більше 100 квартир безпосередньо в м. Ужгороді.

Агентство розробило та здійснює план створення кондомініуму (товариства жильців) на базі приватизованих багатоквартирних будинків в м. Ужгороді.

3. Спеціалісти Агентства, які сертифіковані Асоціацією ріелтерів України (посвідчення No No 61, 62), здійснюють:

- оцінку вартості нерухомого майна;

- надання посередницьких послуг по купівлі та продажу, обміну житла на терені Закарпатської області;
- меблювання та здачу в аренду нерухомості;
- надання послуг по нотаріальному оформленню відчужуваного майна. За період діяльності Агентство надало вищевказані послуги більше, як 15 юридичним та фізичним особам.

4. Агентство здійснює підготовку документів на реєстрацію та перереєстрацію суб'єктів підприємницької діяльності. В ході перереєстрації юридичних осіб, Агентство практикує внесення змін до складу Засновників, вирішує питання збільшення (зменшення) статутного фонду та інше. За період діяльності Агентством підготовлено та зареєстровано більше 50 юридичних осіб; з них:

- акціонерних товариств - 3 (три), в т.ч. Страхову компанію;
- товариств з обмеженою відповідальністю (Ltd.) - 35 (тридцять п'ять) в тому числі 7 (сім) спільних підприємств;
- малих підприємств - 2 (два);
- малих приватних підприємств - 10 (десять);
- громадських організацій (областного рівня) - 6 (шість);

5. Агентство постійно надає фізичним, юридичним та іншим зацікавленим сторонам, в т.ч. органам місцевої влади різного роду аналітичні заключення, довідки та рекомендації в т.ч. відносно проведення процесу приватизації. Так, на основі даних курсів вільноконвертованих валют (ВКК) по відношенню до українського карбованця, Агентством розроблена комп'ютерна графічна програма обліку інфляційних процесів (із варіантами прогнозування курсів валют) в т.ч. рух доллара США (USD) та німецької марки (DM). Агентство підготувало методичну рекомендацію "Права та повноваження юридичної особи (в т.ч. із залученням іноземного інвестора) при отриманні земельної ділянки під будівництво на території України".

6. Спеціалісти Агентства регулярно проводять аналітичні огляди та готують прогнози і рекомендації по питаннях статутної діяльності. Так, аналітичною групою Агентства підготовлено ряд оглядів по ринку житла в Закарпатті, які побачили світ у періодичних виданнях: "Финансовая Украина", "Бизнес", "Діло", "Пост-поступ" та цілий ряд місцевих видань.

Директор Агентства  
нерухомості "Газда"

Ключевский Ю.В.