

**МОТИВИ, ОРІЕНТОВНА ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ  
ТА ДОЦІЛЬНІСТЬ ПОСТПРИВАТИЗАЦІЙНОГО РЕФОРМУВАННЯ  
УЖГОРОДСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО-ТОРГОВОГО ДЕРЖАВНОГО  
ПІДПРИЄМСТВА  
"ТУРБОГАЗ"**

**1. МОТИВИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА НЕОБХІДНІСТЬ ЗАЛУЧЕННЯ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕТОРІВ ( НАСАМПЕРЕД РОСІЙСЬКИХ ):**

- ефективно використання наявного обладнання та потужностей підприємства за призначенням без додаткових капіталовкладень на переоснащення підприємства;
- Відновлення значної кількості робочих місць, а отже часткове вирішення соціально-економічних проблем;
- "зполегшення" взаєморозрахунків між можливими співвласниками підприємства (російськими акціонерами) та областю, в т.ч. шляхом надання певної допомоги паливно-мастильними матеріалами;
- Відносна "енергоавтономія" краю, а отже певна "енергонезалежність";
- певні перспективи щодо отримання замовлень з боку потенційних експлуататорів, в т.ч. іноземних, заводських газотранспортних систем.

**2. ОРІЕНТОВНА ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Основні фонди підприємства станом на 01.04.95. складають -  
**2 700 000 000 000 (два трільйони сімсот мільярдів) крб., з них:**

№	Основні підрозділи підприємства	Частина основних засобів
1	Адміністрація, охорона, Відділ кадрів, централізована бухгалтерія, адмінприміщення.	15.000.000.000 (п'ятнадцять мільярдів) крб.
2	Виробничий підрозділ по випуску виробів для видобутку та транспортування газу.	320.000.000.000 (триста двадцять мільярдів) крб., без інженерних комунікацій.
3	Виробничий підрозділ по випуску товарів народного споживання та одноразових замовлень, без урахування вартості майна кооперативу "Спойлер"	280.000.000.000 (двісті вісімдесят мільярдів) крб., без інженерних комунікацій.
4	Виробництво литва.	380.000.000.000 (триста вісімдесят мільярдів) крб., без інженерних комунікацій.
5	Виробничий підрозділ по випуску будівельних виробів.	310.000.000.000 (триста десять мільярдів) крб., без інженерних комунікацій.
6	Підрозділ енерго-механічного забезпечення.	270.000.000.000 (двісті сімдесят мільярдів) крб., без інженерних комунікацій.
7	Сервісна група пасажирських перевезень.	50.000.000.000 (п'ядесят мільярдів) крб.
8	Підрозділ торгівлі.	230.000.000.000 (двісті тридцять мільярдів) крб.

9	Підрозділ "Лущиори" (база відпочинку).	30.000.000.000 (тридцять мільярдів) крб.
10	Підрозділ підсобного господарства с ковбасним цехом.	20.000.000.000 (двадцять мільярдів) крб.

До особливої частини майна Варто Віднести Центральну ремонтну базу - Вартість акцій якої за окремою угодою (попередня домовленість та згода з Російським Акціонерним Товариством "Газпром" е) Варто передати В рахунок погашення заборгованостей України Росії на взаємовигідних умовах.

Об'єкти житлового фонду та соціальної інфраструктури передаються на баланс міста Ужгорода окрім гуртожитку підприємства та об'єктів торгівлі, які залишилися В повному розпорядженні підприємства.

### 3. ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ АКЦІЙ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ВІДКРИТОГО ТИПУ "ТУРБОГАЗ"

СПОСІБ РОЗМІЩЕННЯ ПРОСТИХ АКЦІЙ	ДОЛЯ В %
1. Пільговий продаж акцій колективу підприємства	3
2. Пільговий продаж акцій за власні кошти відповідальних працівників підприємства, згідно п.6.3. „Державної програми приватизації“ на 1994 рік“	5
3. Розрахунки з РАО „Газпром“	18
4. Резерв фонду державного майна України	20
5. Відкритий продаж акцій за майнові сертифікати громадянам України та фінансовим посередникам	54
<b>Всього:</b>	<b>100</b>

Примітка: Відповідно до наказу Фонду державного майна України № 631 від 31.05.95. Ужгородське виробничо-торгове державне підприємство "Турбогаз" приватизується Закарпат-ським регіональним відділенням Фонду державного майна України.

#### **4. ДОЦІЛЬНІСТЬ ПОСТПРИВАТИЗАЦІЙНОГО РЕФОРМУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВА**

Враховуючи значні незавантажені потужності та фонди підприємства, а також неможливістю негайного запуску всіх циклів виробництва та з метою максимально ефективного використання потенціалу всього виробництва, як цілісного майнового комплексу, доцільно розглянути такі варіанти постприватизаційного реформування підприємства:

##### **1. залучення інвесторів шляхом продажу пакету акцій підприємства із оформленням та реєстрацією кваліфікованої інвестиції (мін. \$ 500000).**

Дозволить: а) вийти з "податкової зони" строком на 5 років;  
б) отримати значний оборотний капітал між номінальною та книжковою (продажною) вартістю акцій підприємства;  
в) зберегти цілісний майновий комплекс підприємства.

Недолік: практична неможливість знайти одного інвестора на велике підприємство.

##### **2. Створення холдінгової компанії.**

Дозволить: а) утримати контрольний пакет акцій за холдінговою компанією;  
б) максимально ефективно здійснювати управління самостійними одиницями, які фактично залишаються структурними підроділами підприємства;  
в) поступово залучати інвесторів, кошти, а отже і "запускати" виробництво.

Недолік: вказана схема холдінгу найпридатніша для фінансових інститутів.

##### **3. Створення низки СП на базі земельних ділянок підприємства.**

(Практичні кроки в цьому напрямку здійснює АТ "Геліос" м.Ужгород).

Дозволить: а) максимально раціонально використати потужності та фонди підприємства;  
б) залучити максимальну кількість інвесторів без обмеження долі останніх в статутному фонді СП;  
в) створити реальні передумови виникнення здорової конкуренції на продукцію СП.

Недоліки: а) суттєве розпорошення сил та капіталу;  
б) можливий антогонізм корпоративних інтересів адміністрації СП.

Підеготовлено аналітичною групою

**Агентства Нерухомості "Газда" м.Ужгород, тел.6-31-66, 6-30-54  
та адміністрацією Ужгородського виробничого-торгового  
державного підприємства "Турбогаз" тел.3-43-20**

АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ



"ГАЗДА"

# Ліцензія Державного комітету  
по житлово комунальному  
господарству

№ 904 від 08.06.1993 р.

# Генеральна угода з ФДМ  
України на виконання послуг  
по приватизації держмайна  
від 14.04.1994 р.

☒ Офіс: Минайська 38-80/52

☎ Тел: 6-30-54, Тел/факс: 6-31-66

☎ Філіал: Л.Толстого, 42 3-27-40

ПРИВАТИЗАЦІЯ ЖИТЛА

КУПЛЯ - ПРОДАЖ, ОБМІН, ОРЕНДА  
НЕРУХОМОГО МАЙНА

ОЦІНКА ВАРТОСТІ НЕРУХОМОСТІ

ПРИВАТИЗАЦІЯ МАЙНА  
ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ:  
АКЦІОНУВАННЯ, КОРПОРАТИЗАЦІЯ,  
ОРГАНІЗАЦІЯ АУКЦІОНІВ

ПРАВОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА  
РЕЄСТРАЦІЯ СУБ'ЄКТІВ  
ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ