

УСТАНОВЧИЙ ДОГОВІР

про створення спільного підприємства в формі товариства з обмеженою відповідальністю Агенство нерухомості "Газда"

м. Ужгород

2 червня 1992 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Піонер" в особі директора Бугайця Андрія Васильовича, спільне мале підприємство Ужгородський інженерний центр "Турбїон" в особі керуючого Гегальчєго Олександра Вікторовича, які надалі іменуються "Засновниками" домовились про наступнє

1. Засновники створять спільне підприємство в формі товариства з обмеженою відповідальністю Агенство нерухомості "Газда", в подальшому "Товариство", з метою розвитку торгівлі нерухомістю та підприємництва, а також одержання прибутків на користь Засновників, трудового колективу та суспільства.

Розміщення Товариства: 295109, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Ратовці, вул. Зелена, 195.

2. Товариство є юридичною особою згідно з законодавством України. Воно набуває права юридичної особи з дня його державної реєстрації, яка проводиться у порядку, встановленому законодавством України.

Товариство має право від свого імені укладати договори, набувати майнових і особистих немайнових прав та виконувати обов'язки, пов'язані з його діяльністю, бути позивачем і відповідачем в суді, арбітражному суді і третейському суді. Воно має право здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яка не суперечить законодавству України.

Товариство керується у своїй діяльності законодавством України, цим Установчим договором і Статутом Товариства.

3. Майно, яке є власністю Товариства, складається з вкладів і додаткових внесків його Засновників та Учасників; продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності; одержаних доходів, а також іншого майна, придбаного на підставах, не заборонених законом.

4. Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок вкладів Засновників створюється статутний фонд у розмірі 50 тис. крб.

В утворенні статутного фонду Товариства беруть участь:

- товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Піонер" - 45000 крб. - 90%;
- спільне мале підприємство Ужгородський інженерний центр "Турбїон" - 5000 крб. - 10%;

всього - 50000 крб.

5. Засновник повинен повністю внести свій вклад протягом одного року після державної реєстрації Товариства. В разі невиконання цього зобов'язання у вказаний строк Засновник виключається з Товариства.

Засновники, які не повністю внесли свої вклади, відповідають згідно з зобов'язаннями Товариства в межах невнесеної частини вкладу.

6. Товариство має право змінювати статутний фонд. Збільшення статутного фонду може бути здійснене тільки після внесення повністю всіма Засновниками своїх вкладів. Неприпустимо зменшувати статутний фонд при наявності заперечень кредитора Товариства.

7. Товариство відповідає за свої зобов'язання усім своїм майном. Збитки Товариства відшкодовують за рахунок резервного фонду, а при недостатку коштів - за рахунок реалізації майна Товариства або додаткових внесків Засновників.

Засновники зазнають збитків у межах їх вкладів.

Товариство не відповідає за зобов'язаннями Засновників, а Засновники - за зобов'язаннями Товариства.

8. Чистий прибуток Товариства, який утворюється згідно із встановленим порядком після сплати податків та інших обов'язкових платежів до бюджету, передбачених законодавством, сплати процентів по кредитах банків та по облігаціях, після покриття матеріальних та прирівнених до них витрат, розрахунків по оплаті праці, підлягає розподілу між Засновниками та Учасниками за підсумками роботи за рік пропорційно до паїв Засновників та Учасників у статутному фонді Товариства.

9. Товариство створює резервний фонд у розмірі 25% статутного фонду. Резервний фонд формується за рахунок чистого прибутку. Розмір щорічних відрахувань у резервний фонд складає 5% від чистого прибутку Товариства.

10. Вищим органом Товариства є збори Засновників, які складаються з Засновників або призначених ними представників.

Засновники мають кількість голосів, пропорційну розмірові їх паїв у статутному фонді Товариства із розрахунку, що один пай складає 500 карбованців.

Питання виняткової компетенції зборів Засновників, у тому числі й такі, що вимагають одноголосного вирішення, визначаються Статутом Товариства.

Керівництво поточною діяльністю Товариства здійснює його виконавчий орган, який утворюється зборами Засновників.

11. Припинення діяльності Товариства здійснюється шляхом його реорганізації або ліквідації за умовами, передбаченими чинним законодавством та Статутом Товариства.

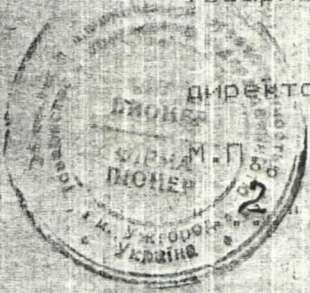
12. Цей Установчий договір набирає чинності з дня його підписання всіма Засновниками.

Внесення змін і доповнень у цей Установчий договір оформляється у вигляді додатків до нього, які набирають сили від дати їх підписання всіма Засновниками (їх представниками).

13. Послуги по створенню Товариства оцінюються в розмірі 5000 крб. і зараховуються спільному малому підприємству Ужгородський інженерний центр "Турбїон" як його вклад в статутний фонд, ся в рахунок його пак в статутному фонді.

Даний установчий договір складений у 8 примірниках.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Піонер"



директор..... *[Signature]*..... Бугаєць А.В.

2 червня 1992р.

Спільне мале підприємство Ужгородський інженерний центр "Турбїон"



.....Гегальчий О.В.

2 червня 1992р.

Пронумеровано пронумеровано.
Всего "3" листи.

